

Ce document se lit en affichage 2 pages

serge  
renaudie  
ville  
paysage

Floréal  
Sausserie  
Courtille

Saint-Denis



# Requalification urbaine et paysagère

Mission Loi MOP  
Chantier : 2004 - 2016  
Maîtrise d'Ouvrage : Plaine Commune  
Coût des travaux : 14 000 000 € HT  
Surface aménagée : 9 ha  
Surface d'étude : 26 ha

Le quartier Floréal-Saussaie-Courtille est situé à l'Est de la ville, en limite de Stains, du parc paysager Georges Valbon et du parc interdépartemental des sports de Marville.

Il se compose essentiellement de trois cités d'habitat social avec la morphologie caractéristique des années 1960 - 1970 : tours, barres, dalles.

Ce quartier totalise 2600 logements sur 26 ha.

Principes généraux du Projet Urbain :

- s'appuyer sur les atouts paysagers négligés au fil des ans
- faire disparaître la coupure historique entre les 3 cités par la création et le renforcement des continuités urbaines et ouvrir le quartier sur son environnement,
- améliorer les conditions d'habitat par la réhabilitation et la résidentialisation de l'existant et diversifier l'offre par la construction de nouveaux logements,
- redistribuer des domanialités afin de hiérarchiser les différents espaces publics et structurer le réseau viaire,
- développer la gestion urbaine de proximité et la participation avec les habitants,
- redécouvrir la rivière existant, la Vieille Mer, traversant tout le territoire de Plaine de France vers la Seine,
- gérer les eaux pluviales en réduisant les réseaux enterrés.



# Avant





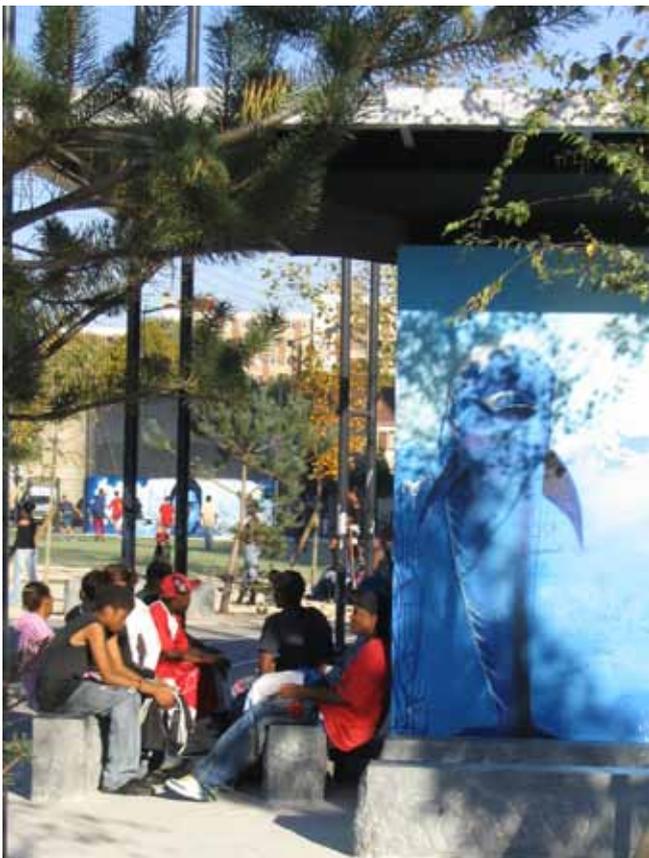
# La Saussaie

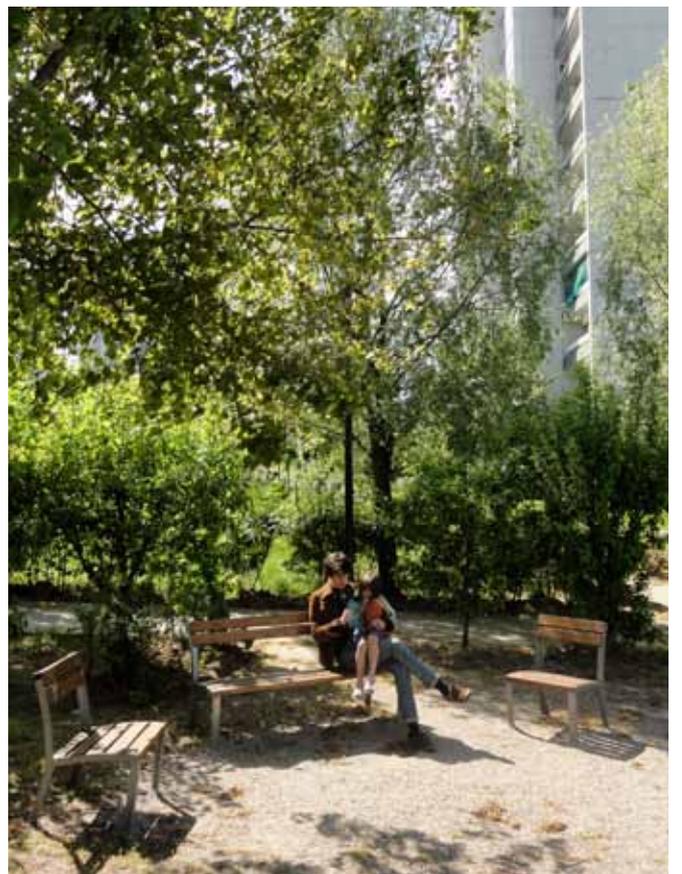


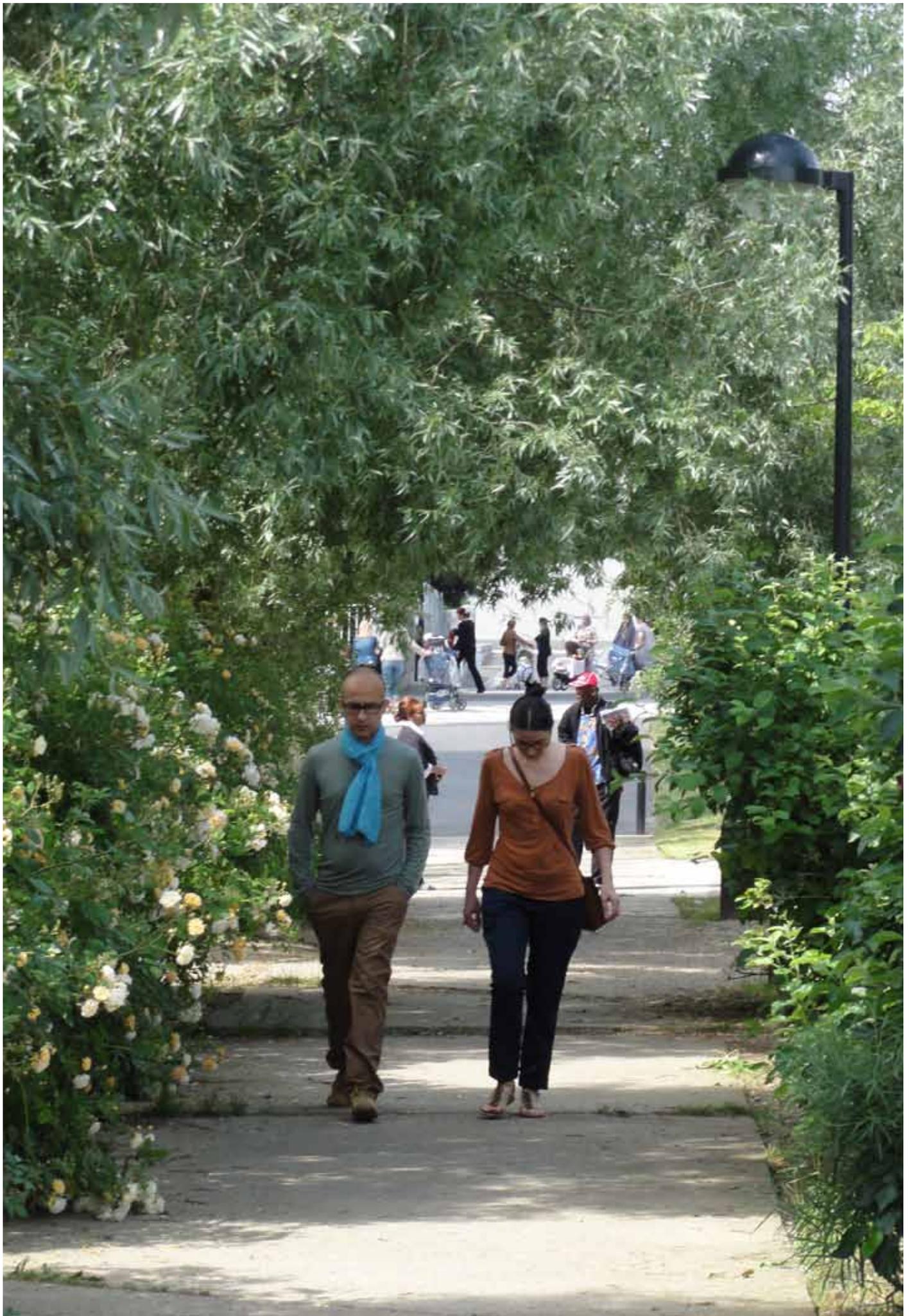


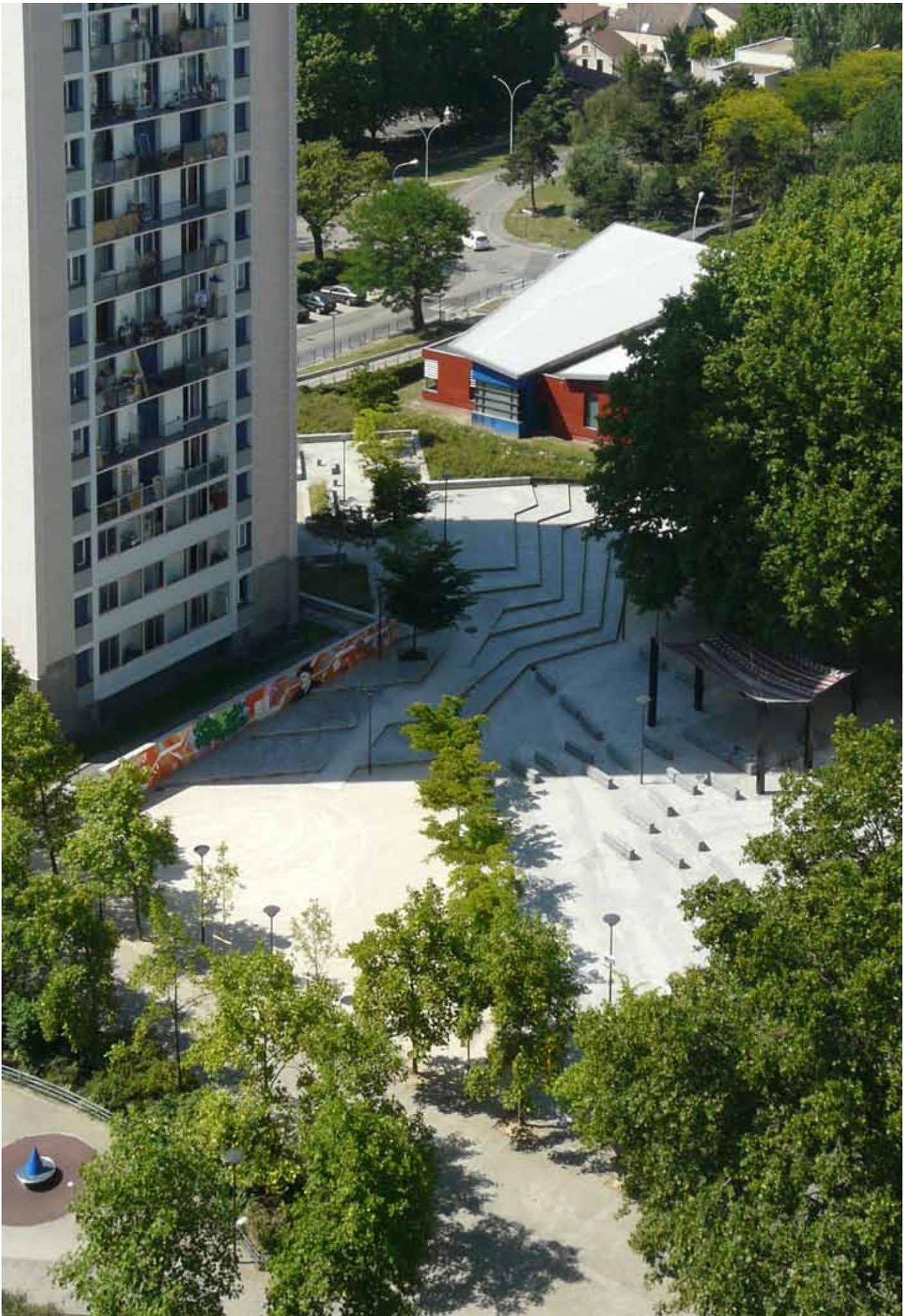






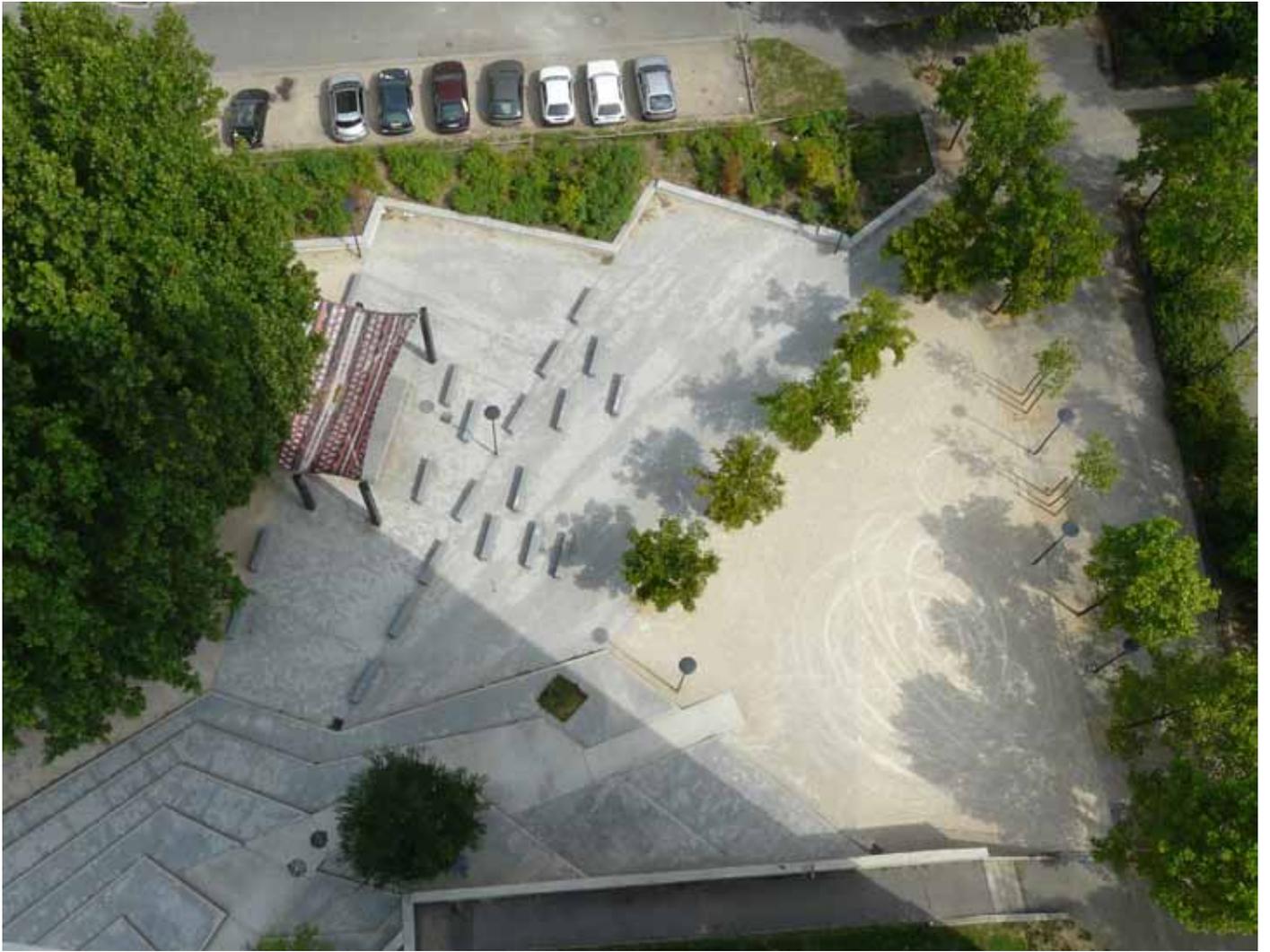






# Floréal

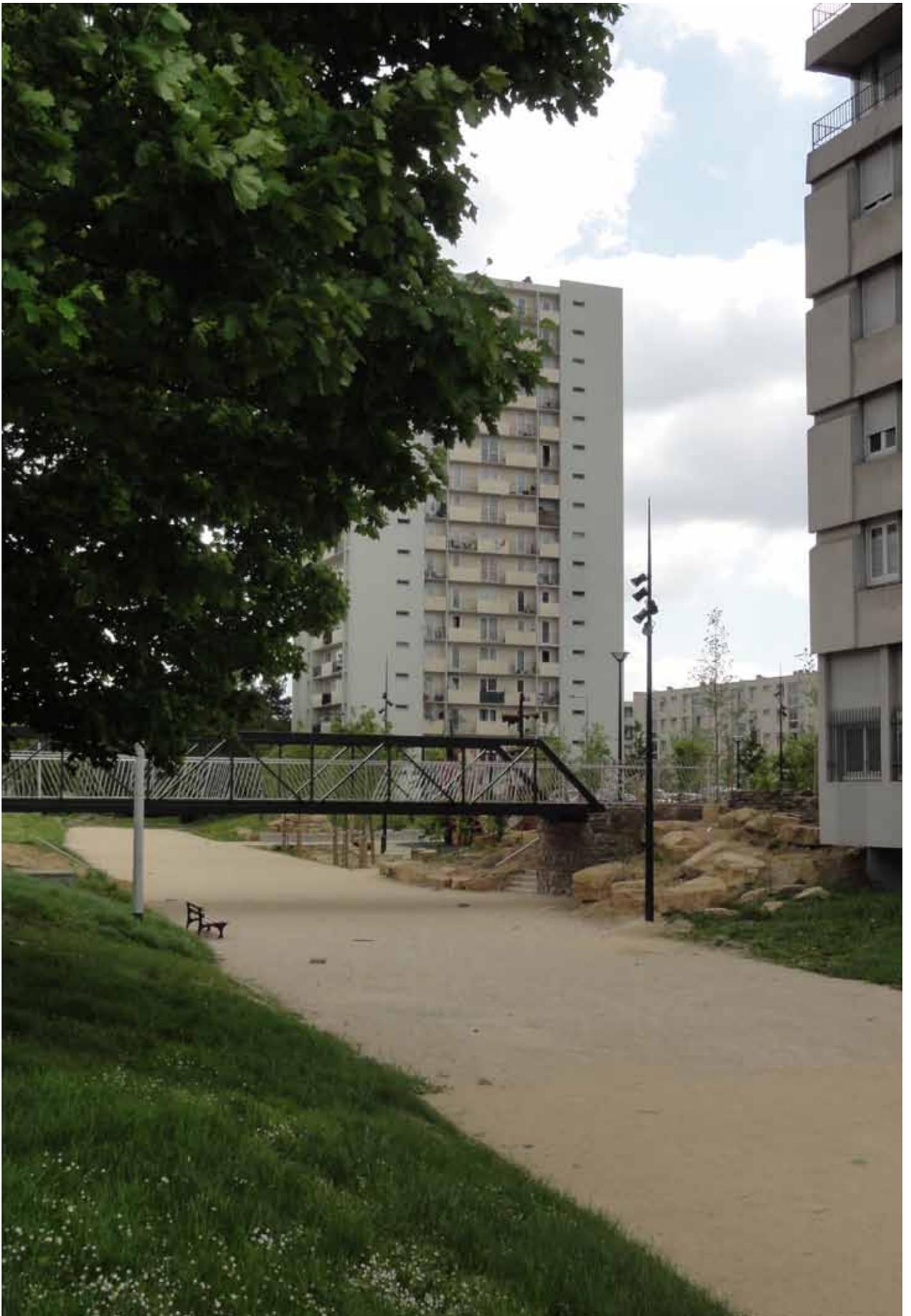












# La Courtille















## **Maîtrise d'ouvrage**

Plaine Commune

Service Maîtrise d'Ouvrage Espaces Publics ANRU

Marie Carmen Morcillo

Ludivine Kohler

Service UT Voirie

Chantal Delahousse

## **Équipe de maîtrise d'oeuvre**

Atelier Ville Paysage - Serge Renaudie, architecte urbaniste paysagiste

Composante urbaine, hydrologie

SETU, BET VRD

## **Entreprises**

Voirie et réseaux divers, Entreprise Dubrac, Eurovia, Union Travaux

Éclairage public, Entra, Prunevieuille,

Espace vert et plantations, ID Verde, Jardi Parc, Via Park

Passerelle, POA