

Ce document se lit en affichage 2 pages

serge  
renaudie  
ville  
paysage

Écoquartier  
des Bricières

Auxerre



Dans ce projet j'ai mis en oeuvre cette approche du vide comme élément structurant non seulement des espaces non-bâtis et bâtis du futur quartier mais également comme méthode d'approche et comme démarche.

Pour travailler avec le vide il faut avoir assez fait le vide en soi pour pouvoir être réceptif à ce qui existe dans le site lui-même. Il faut alors arriver sans préjugés, sans opinions, sans plans préétablis, sans tics d'urbaniste, d'architecte ou de paysagiste. Cette attitude du vide facilite la prise de connaissance en profondeur du site et les relations avec les acteurs, élus, services, bailleurs, habitants, etc...

Ce « travail du vide » met en oeuvre et en synergie beaucoup d'énergies qui ne sont pas uniquement dégagées par toutes les personnes ayant participé à ce projet ; le site et son sol, l'eau et ses parcours, la végétation et la faune ont aussi participé à l'élaboration du projet de manière « vivante ».

# Requalification urbaine et paysagère

Mission d'urbanisme  
Mission Loi MOP  
Chantier : 2004 - 2015  
Maîtrise d'Ouvrage : Ville d'Auxerre  
Coût des travaux : 11 600 000 € HT

Surface aménagée : 12,9 ha  
dont surfaces perméables : 8,2 ha  
Surfaces constructibles : 10 ha  
Surface d'étude : 22,9 ha

Notre siècle sera celui de la Ville ou ne sera pas. Une Ville qui réconcilie l'homme avec son histoire et son environnement.

L'éco-quartier des Brichères porte cette ambition.

L'époque contemporaine avait perdu de vue ce lien nécessaire et vital que l'homme entretient avec son milieu. Un tel équilibre ne peut vivre que pour autant qu'il est nourri en permanence par une vision de la Ville et de la place de l'homme dans la Ville.

Les Brichères, point d'avancée aux confins de la nature nous le rappelle. La Ville ni la campagne ne se font l'une contre l'autre.

Dans l'alliance réaffirmée, au cœur même du quartier, et de l'une ou de l'autre, il faut y lire une volonté : celle d'une Ville à la fois principe et lieu d'unité de la vie dans la diversité du paysage urbain.

Et parce que le logement et l'habitat ne trouvent leur sens que dans les prolongements qu'ils connaissent au-delà des murs qu'abritent l'homme, les Brichères témoignent d'un refus essentiel. Le refus d'une Ville écartelée, qui aurait oublié qu'elle ne peut se bâtir qu'à l'aune d'une seule échelle, l'échelle de l'homme.

Guy Ferez, Maire d'Auxerre







# Avant











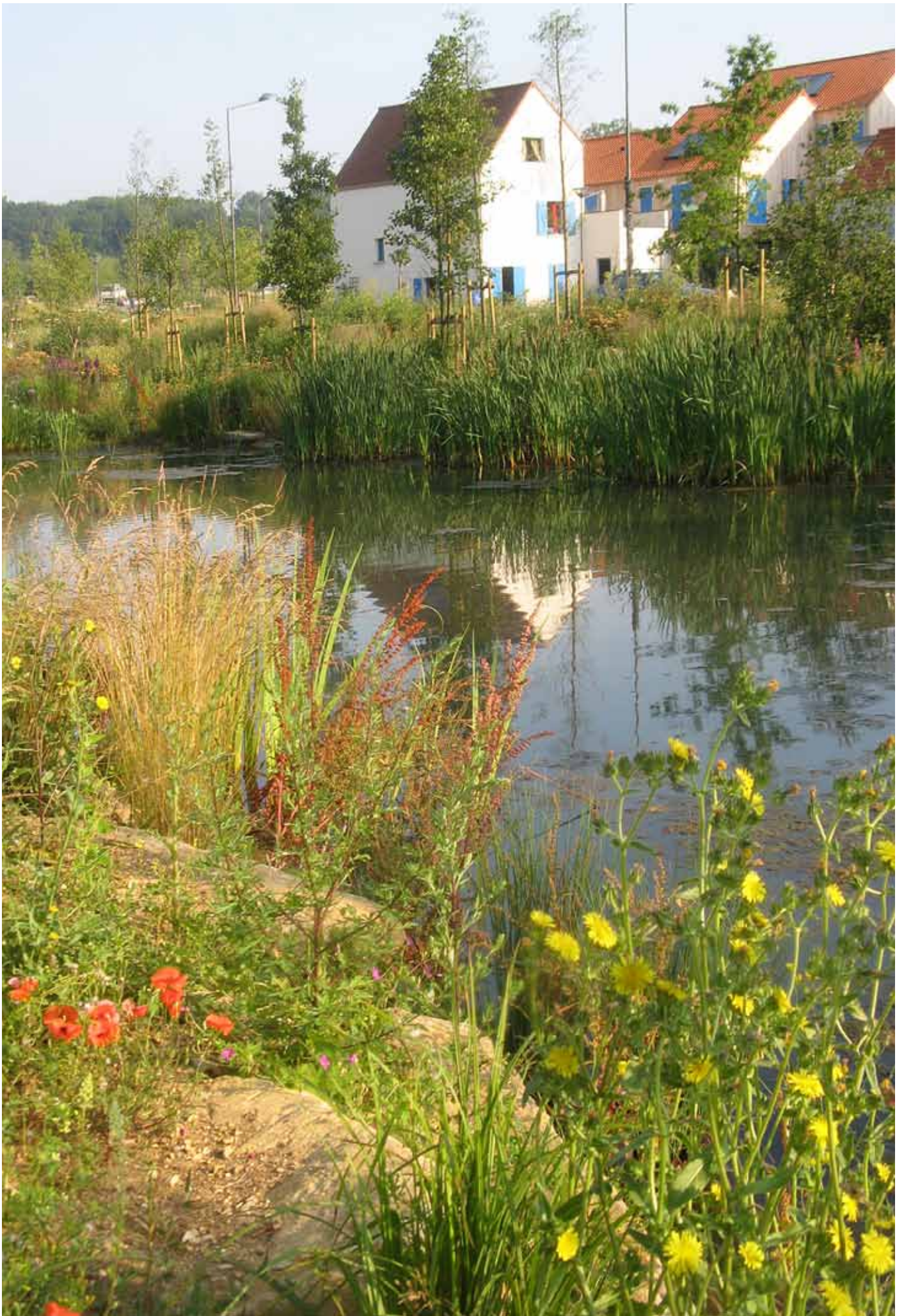




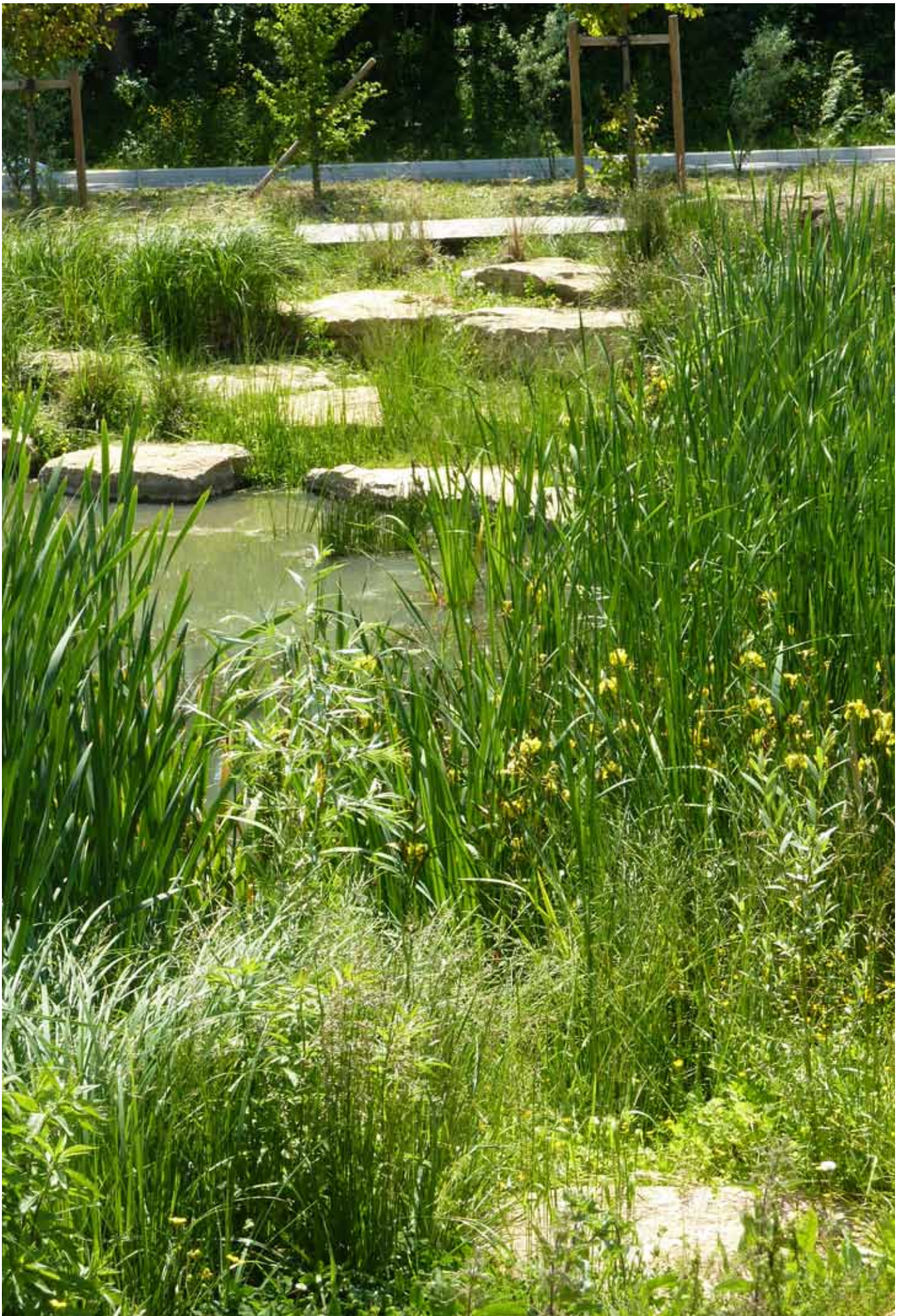






























































## **Maîtrise d'ouvrage**

Ville d'Auxerre  
Direction de l'urbanisme  
Pierre Guilbaud  
Claire Garnier

## **Équipe de maîtrise d'oeuvre**

Atelier Ville Paysage - Serge Renaudie, Architecte, Urbaniste, Paysagiste  
Composante urbaine, hydrologie  
SETU, BET VRD  
ECMO, BET chantier

## **Entreprises**

### Tranche 1

Voirie et réseaux divers, Colas Est  
Éclairage public, Bentin  
Espace vert et plantations, Massot

### Tranche 2

Voirie et réseaux divers, Eurovia  
Éclairage public, Bentin  
Espace vert et plantations, Colas et Decoparc  
Essai et contrôle, Entreprise Sater